

Hemmnisse				
Ökonomisch	Psychologisch / informativ	Politisch-rechtlich / administrativ	Sozial	Technisch
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Investzyklen</li> <li>→ <b>Amortisationsdauer</b></li> <li>→ Erschwerter Zugang zu Finanzierung (Kredit, Förderung)</li> <li>→ Abneigung gegen weiteren Kredit</li> <li>→ <b>Steigende / intransparente Sanierungskosten</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Begrenztes Wissen Klimaschutz / Energieeffizienz</li> <li>→ <b>(Begründete) Vorbehalte</b></li> <li>→ Begrenztes Wissen Finanzierung / Förderung</li> <li>→ Unübersichtliche Informationslage und damit Abhängigkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ <b>Hoher Aufwand für Beantragung von Fördermitteln</b></li> <li>→ Fördervolumen</li> <li>→ Steuerliche Rahmenbedingungen</li> <li>→ Unpassende Effizienzstandards</li> <li>→ Rechtliche Auflagen</li> <li>→ Unsicherheit über den Stand und die Entwicklung von Auflagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Keine Priorität von Energieeffizienz oder Klimaschutz</li> <li>→ <b>Lärm- / Schadstoffbelästigung</b></li> <li>→ <b>Einschränkungen (Bewohn- und Nutzbarkeit)</b></li> <li>→ Fehlende Wohnperspektive (Alter)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ <b>Hoher Aufwand bei Planung und Umsetzung</b></li> <li>→ Technische Schwierigkeiten</li> <li>→ Angst vor Bauschäden</li> <li>→ Denkmalschutz/ erhaltenswerte Gebäude</li> <li>→ <b>Mangel an qualifizierten Fachkräften</b></li> </ul>

**Hoher Zeitaufwand und hohe Komplexität**