

 <p>Prozessuale Maßnahmen</p>	<p>Detaillierter Bauzeitenplan</p>	<ul style="list-style-type: none"> → Stundengenau und gewerkeübergreifend → Planungsstool zur Sanierung in wenigen Wochen → Parallelisiert Tätigkeiten, schafft Planungssicherheit
	<p>Sanierungscoach und Baustellen-assistenz</p>	<ul style="list-style-type: none"> → Sanierungscoach: stellt Einhaltung des Bauzeitenplans sicher, koordiniert Gewerke, ist zentrale Ansprechperson → Baustellenassistent: übernimmt „nicht-wertschöpfende“ Tätigkeiten, entlastet Fachkräfte
	<p>Effiziente(r) Baustellenablauf, -vorbereitung und -logistik</p>	<ul style="list-style-type: none"> → Feste, routinierte und gewerkeübergreifende Teams → Verkürzte Fahrwege, verkürzte Rüstzeiten → Aufteilung in Innen- und Außenbaustelle → Effiziente Materialbeschaffung und -handling
 <p>Bauliche Maßnahmen</p>	<p>Gebäudehülle</p>	<ul style="list-style-type: none"> → Hochwertige, einfach umsetzbare und standardisierte Dämmmaßnahmen: Dach (24 cm), Außenwände (16 cm) und Kellerdecke / Bodenplatte (10 cm) → Fenster: 3-fach-Verglasung
	<p>Gebäudetechnik</p>	<ul style="list-style-type: none"> → Anschluss an Wärmenetz / Einbau Wärmepumpe → Großflächiges Wärmeübergabesystem → Installation Photovoltaikanlage → Lüftung über dezentrale Pendellüfter / manuell
	<p>Nicht-energetische Maßnahmen</p>	<ul style="list-style-type: none"> → Weitere Modernisierungsmaßnahmen sind parallel und individuell durchführbar → Beispiele: Sanierung von Küche und Bad, individuelle Fassadengestaltung, Barrierereduktion, Wohnraumerweiterung